



COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 15
Adunanza del 14.06.2018
Codice Ente 10735 8 Corte de' Cortesi con Cignone
Codice Materia:

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione **STRAORDINARIA** di **prima convocazione** seduta **pubblica**

OGGETTO: LOCALIZZAZIONE NUOVA PIAZZOLA ECOLOGICA COMUNALE – AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE, DIVERSE DA QUELLE SPECIFICAMENTE PREVISTE DAL PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 9 DELLA L.R. 12/2005.-

L'anno **2018** addì **QUATTORDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	ROTTOLI Luigi	Sì	
2	LAZZARONI Elisa	Sì	
3	RENZI Patrizio	Sì	
4	SUPERTI Marcello	Sì	
5	BRUGNINI Giancarlo		Sì
6	GRAZIOLI Isabella	Sì	
7	PIOVANI Claudia		Sì
8	SEGHIZZI Marco	Sì	
9	PEDRAZZINI Pietro	Sì	
10	SCAGLIA Alberto	Sì	
11	CORNETTI Virgilio	Sì	
		9	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale *Sig. GRASSI dr. Raffaele Pio* il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti (presenti n. 9 assenti n. 2) il Sig. ROTTOLI Luigi nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Localizzazione nuova piazzola ecologica comunale - autorizzazione alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con D.C.C. n° 6 del 03.04.2014 e con efficacia dal 08.10.2014 (pubblicazione BURL serie avvisi e concorsi n. 41 del 08.10.2014);
- alla data odierna sono state approvate le seguenti varianti:
 - la I Variante puntuale al P.G.T. stesso, con procedura ordinaria mediante approvazione definitiva di D.C.C. n. 19 in data 20/07/2017 e successiva pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 36 in data 06/09/2017,
 - la Rettifica degli atti di P.G.T. per la correzione di mero errore materiale operata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 28.09.2017 e successiva pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 43 in data 25/10/2017;
- il P.G.T. vigente, fotografando lo stato di fatto, individua l'area utilizzata come piazzola ecologica - mappale 5 del F. 2 - destinandola ad "IMPIANTI TECNOLOGICI ESISTENTI" in cui coesistono l'impianto di depurazione delle acque e la piazzola ecologica di raccolta differenziata;
- la società **Padania Acque Spa**, ente gestore dell'impianto di depurazione acque reflue, con nota ricevuta a protocollo comunale il 19.09.2017 al n. 2448 sottolinea l'improcrastinabilità dello spostamento dell'isola ecologica dall'area dell'impianto di depurazione acque reflue del capoluogo al fine di rendere sicure le attività lavorative del personale e delle imprese coinvolte;
- **ARPA Lombardia** in data 20.02.2018 ha effettuato visita ispettiva presso l'impianto di depurazione ed ha constatato la promiscuità tra l'area di competenza del depuratore e la piazzola ecologica comunale come si evince dal verbale di sopralluogo trasmesso al Comune in data 07.03.2018 al n. 825;
- la **Provincia di Cremona** con nota ricevuta a protocollo comunale il 05.04.2018 al n. 1107 richiama l'attenzione del Comune sulla necessità di provvedere alla separazione fisica dell'area destinata alla piazzola ecologica comunale dall'area di pertinenza del depuratore, infine richiama il Comune al rigoroso rispetto di quanto previsto dal D.M. 8/4/2008, così come modificato dal D.M. 13/5/2009 recante "Disciplina dei centri di raccolta dei rifiuti urbani raccolti in modo differenziato" per quanto riguarda l'allestimento e la gestione della piazzola ecologica comunale;
- la società **Padania Acque spa** invia al Comune un secondo sollecito alla risoluzione delle interferenze lavorative, con nota ricevuta a protocollo comunale il 18.04.2018 al n. 1219;
- la **Provincia di Cremona** con nota ricevuta a protocollo comunale il 19.04.2018 al n. 1252 comunica che - a seguito di sopralluogo (verbale d'ispezione n. 173 del 28.03.2018) presso il centro di raccolta - si sono riscontrate alcune criticità ed informa che, alla scadenza di tre mesi (19.07.2018), provvederà ad un ulteriore sopralluogo finalizzato a verificare il rispetto ed il ripristino delle condizioni tecnico gestionali dettate dalla normativa vigente;
- è stata concordata con ASPM (ente gestore ed affidatario del servizio di raccolta rifiuti) la realizzazione di una nuova piazzola per la raccolta differenziata, con le caratteristiche richieste dalla normativa vigente nonché da ARPA e Provincia, presso un'area, già di proprietà comunale, così identificata: **Ambito "3F3"** ubicata in corrispondenza dell'incrocio tra Via Aldo Moro e la S.P. n. 6, catastalmente individuata al F. 6 Mapp. 74 parte;
- il vigente Piano dei Servizi (PdS) assegna e riconosce all'Ambito "**F3**", identificativo "**3F3**", la conformità indiretta con le sole specifiche seguenti destinazioni:
 - **P "parcheggio"**,
 - **V "verde attrezzato"**,
 - **TR "antenna telefonia mobile"**;
- al fine di provvedere alla successiva progettazione definitiva-esecutiva con adeguata conformità urbanistica, necessita provvedere all'adeguamento del PdS nel senso di apportare

la specificazione d'uso e di fungibilità dell'ambito comunque già individuato dal PdS sia a livello cartografico sia a livello di dimensionamento;

PRESO ATTO quindi della necessità di adeguare tale specificazione di fruibilità per l'Ambito "F", identificativo "3F3" nel PdS del PGT vigente;

ATTESO CHE la Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12 dispone all'art. 9 comma 15: *"la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale"*;

RAVVISATA la pubblica utilità, al fine di contribuire alla tempestiva e puntuale realizzazione ed applicazione dello strumento urbanistico, in relazione alle scelte dell'Amministrazione Comunale, per la realizzazione di opere nell'ambito definito dal PdS identificativo "3F3" integrando le funzioni già consentite parcheggio, verde attrezzato e antenna telefonia mobile con la funzione piazzola ecologica raccolta differenziata, senza necessità di variarne né l'entità né la normativa;

VERIFICATO pertanto che la disposizione di cui all'art. 9, comma 15, della L.R. n° 12/2005 esprime un principio di fungibilità dei servizi, nel senso che la realizzazione di una attrezzatura diversa da quella oggetto di specifica previsione nel piano dei servizi non postula la previa approvazione di una variante allo stesso piano dei servizi, con necessaria applicazione delle relative procedure, bensì può avvenire sulla base di una *"deliberazione motivata del consiglio comunale"* in quanto l'ambito identificato ha già una sua destinazione **"per servizi"** nel P.G.T. vigente;

ATTESO che l'organo competente ad autorizzare la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi - ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. n° 12/2005 - è il Consiglio Comunale con propria deliberazione motivata non comportante l'applicazione della procedura di variante al piano stesso;

RITENUTO di approvare le motivazioni in premessa indicate, sicché determinanti l'assegnazione urbanistica nell'Ambito identificato con "3F3", integrandone le attuali destinazioni funzionali di "P" *parcheggio*, "V" *verde attrezzato* e "TR" *antenna telefonia mobile* con l'ulteriore destinazione di *piazzola ecologica raccolta differenziata* con simbologia "RD" nella cartografia del PGT stesso e qui allegata in estratto adeguato, per farne parte integrante;

VISTA la Legge Regionale 11.03.2005 n.12;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - I comma - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) **di prendere atto** delle ragioni e delle motivazioni contenute nelle premesse che qui si ritengono parti integranti;
- 2) **di approvare** le motivazioni nelle premesse indicate, sicché determinanti l'inclusione nell'ambito 3F3 **"AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO"** nel piano dei servizi - sistema comunale - di nuova previsione della destinazione funzionale **"piazzola ecologica raccolta differenziata"** con simbologia "RD" nella cartografia del P.G.T. stesso e qui allegata in estratto adeguato, per farne parte integrante;

- 3) **di dare atto** che l'organo competente ad autorizzare la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi - ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. n° 12/2005 - è il Consiglio Comunale con propria deliberazione motivata non comportante l'applicazione della procedura di variante al piano stesso;
- 4) **di individuare** nel Responsabile dell'Area Tecnica il Responsabile del procedimento per l'espletamento della pubblicazione, nonché degli atti pertinenti e conseguenti al procedimento stesso qui approvato;
- 5) **di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica per tutti gli adempimenti conseguenti, ancorché in ordine alla progettazione definitiva-esecutiva da attuarsi nell'ambito de quo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

Con voti favorevoli n. 9. Contrari n. 0, astenuti n. 0 espressi dagli aventi diritto in forma palese

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 13 del 14.06.2018

PARERI OBBLIGATORI
Art. 49, comma 1[^], D.Lgs n. 267/2000

OGGETTO: Localizzazione nuova piazzola ecologica comunale - autorizzazione alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal Piano dei Servizi, ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 12/2005.

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
FAVOREVOLE
Corte de' Cortesi con Cignone, 14.06.2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Arch. RUVIOLI Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRASSI dr. Raffaele Pio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PASSERI Nicoletta

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:
FAVOREVOLE
Corte de' Cortesi con Cignone,

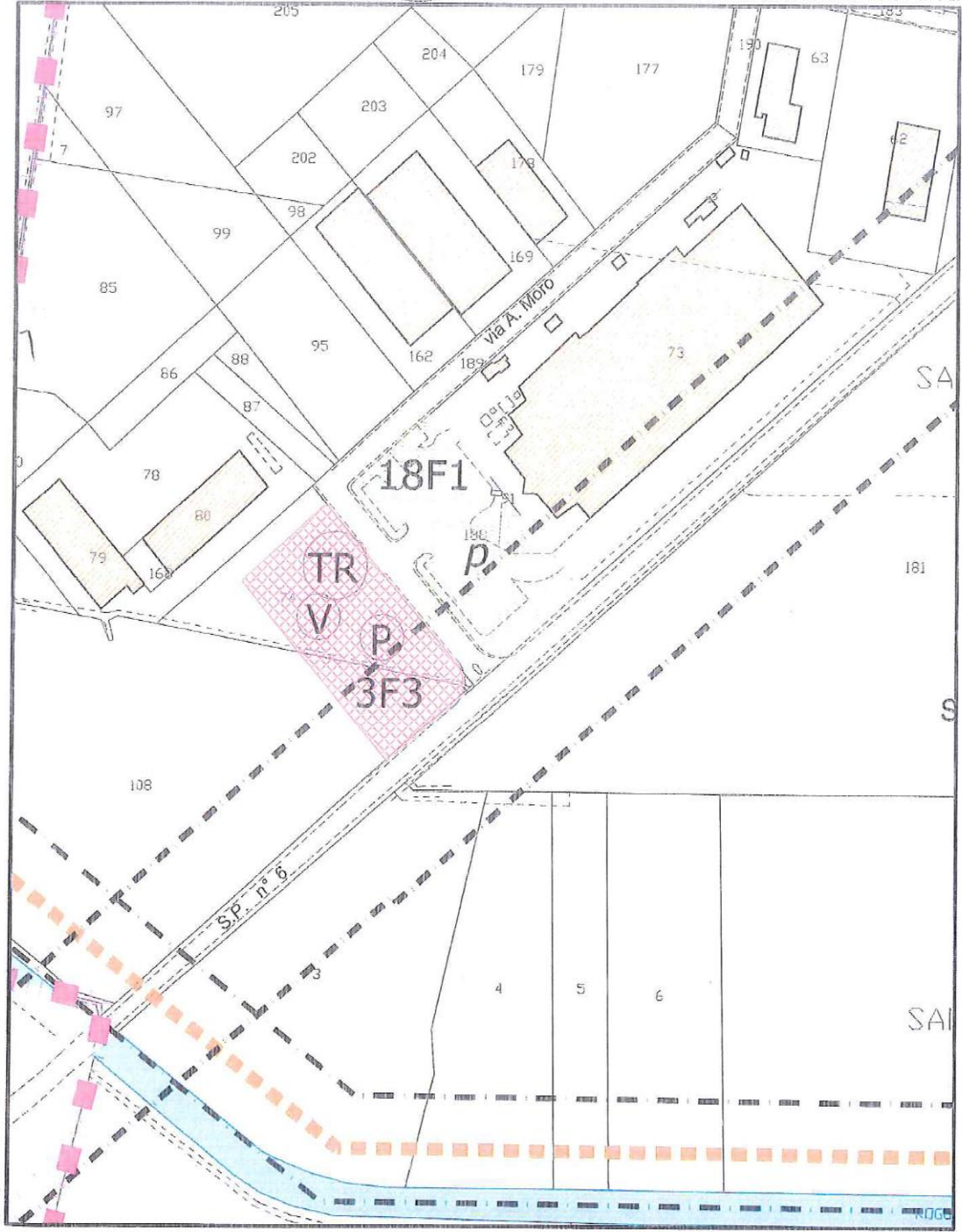
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PASSERI Nicoletta




ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
15
GC/CC del 11/06/18

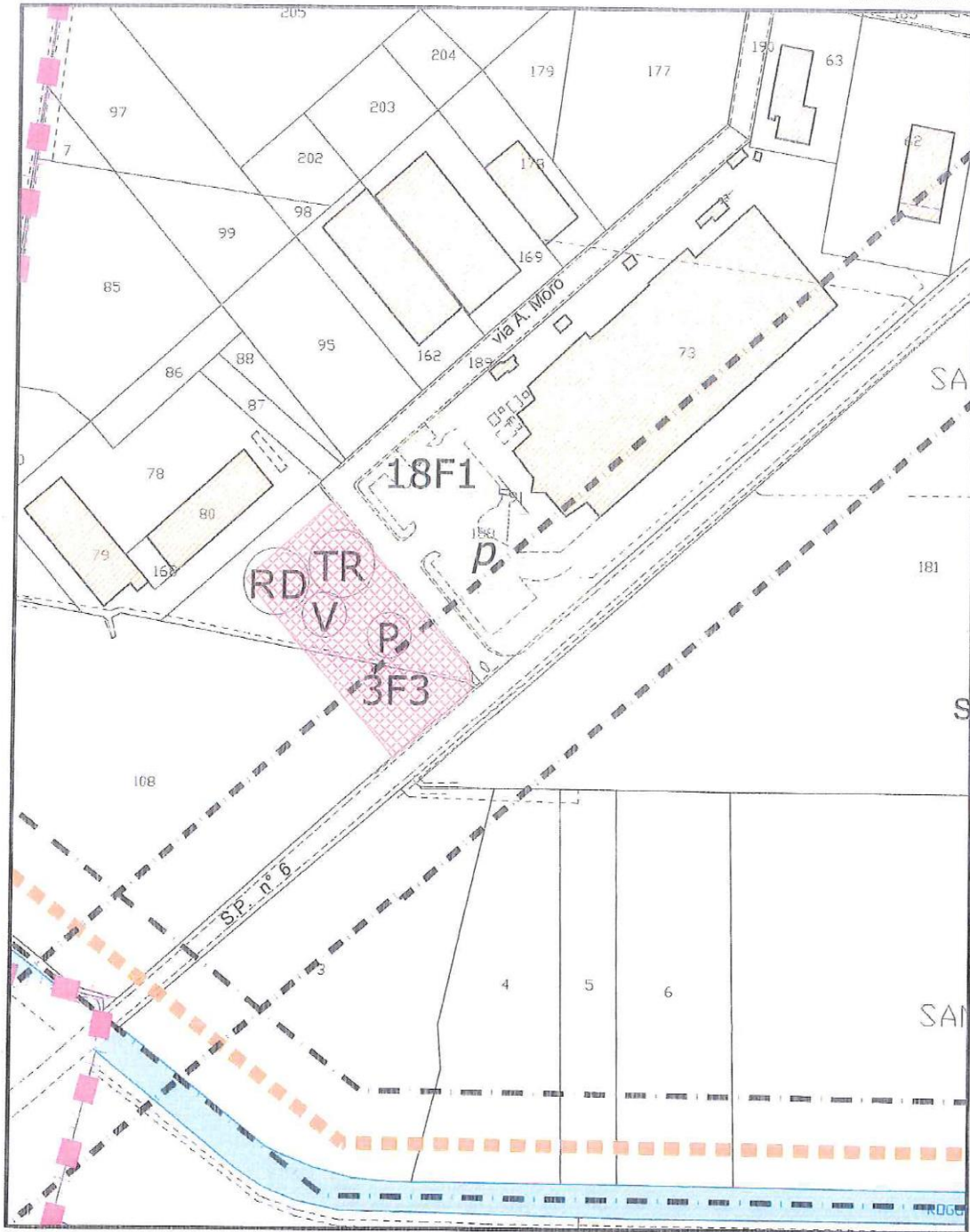
ESTRATTO DEL P.G.T. - TAVOLA 12

ATTUALE VIGENTE




ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI NUOVA PREVISIONE

 F3	verde attrezzato	(V)
	parcheggio	(P)
	attrezzature collettive	(C)
	antenna telefonia mobile	(II)



ELENCO DELLE ATTREZZATURE PUBBLICHE
 E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE DI NUOVA PREVISIONE

	verde attrezzato	(V)
	parcheggio	(P)
	attrezzature collettive	(C)
	antenna telefonia mobile	(IT)
	piazzola ecologica raccolta differenziata	(RD)