



COMUNE CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
Provincia di Cremona

| |
|--|
| DELIBERAZIONE N. 17 |
| Adunanza del 12.03.2019 |
| Codice Ente 10735 8 Corte de' Cortesi con Cignone |
| Codice Materia: |

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.
APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE
FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE.-**

L'anno **2019** addì **DODICI** del mese di **MARZO** alle ore 13,00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale

All'appello risultano:

| | | Presenti | Assenti |
|---|--------------------------------|----------|---------|
| 1 | ROTTOLI Luigi - Sindaco | Sì | |
| 2 | LAZZARONI Elisa - Vice Sindaco | Sì | |
| 3 | CORNETTI Virgilio - Assessore | | Sì |
| | | 2 | 1 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale *Sig. GRASSI dr. Raffaele Pio* il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti (presenti n. 2 assenti n. 1) il Sig. ROTTOLI Luigi nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.
APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE
FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE.-**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

il Decreto Legge 112/2008 (articolo 58) ha individuato nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" un nuovo allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione; in questo documento devono essere ricompresi quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;

l'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica, se necessaria, ed in tal caso la deliberazione del Consiglio Comunale che approva il Piano costituirà variante allo strumento urbanistico;

RITENUTO pertanto necessario redigere l'elenco dei beni immobili ricadenti nel Territorio comunale e non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione;

VISTA l'allegata scheda n. 1 (Allegato A) predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Assetto del Territorio Arch. Mara RUVIOLI;

VISTA la perizia di stima (Allegato B) dell'area TUC 15 (tessuto urbano consolidato a carattere produttivo) sita in Via Aldo Moro, 18 identificata catastalmente al Fg.4 mapp. 78,79,80 e 168, di cui alla scheda n.1 dell'elenco sopra citato e lo schema di bando redatti dal Responsabile del Servizio Tecnico ed Assetto del Territorio Arch. Mara RUVIOLI;

DATO ATTO che non si ritiene necessario provvedere ad altre alienazioni;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la Legge n. 127 del 15.5.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 42 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese dagli aventi diritto

D E L I B E R A

1. di approvare l'elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (Scheda n. 1) suscettibili di dismissione di cui in premessa, allegato sotto la lettera "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la perizia di stima allegato sotto la lettera "B", nonché lo schema di bando con relativi allegati - lettera "C";
3. di dare atto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in legge L.133/2008 che:
 - con la sua pubblicazione l'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno se ne-

cessario alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

- contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del D.L. 351/2001 convertito in legge L. 410/2001;
 - sulla base dell'elenco di cui sopra il Consiglio Comunale approverà il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale allegato al Bilancio di Previsione.
4. di approvare la perizia di stima dell'area TUC 15 (tessuto urbano consolidato a carattere produttivo) sita in Via Aldo Moro, 18 identificata catastalmente al Fg. 4 Mapp. 78,79,80 e 168), di cui alla scheda n. 1 dell'elenco sopra citato, e lo schema di bando redatti dal Responsabile del Servizio Tecnico - Assetto del Territorio, allegata alla presente deliberazione;
 3. di demandare al Responsabile del Tecnico - Assetto del Territorio quanto di competenza, ed in particolare l'immediata pubblicazione, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, del bando d'asta per l'alienazione.

LA GIUNTA COMUNALE

- Stante l'urgenza di provvedere;
- Con voti unanimi favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA**

ALLEGATO N. 1
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 17 DEL 12.03.2019

=====

PARERI OBBLIGATORI

Art. 49, comma 1^, D.Lgs n. 267/2000

=====

OGGETTO: **RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.
APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE
FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE.-**

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
FAVOREVOLE
Corte de' Cortesi con Cignone, 12.03.2019

IL RESPONSABILE SERVIZIO
TECNICO/ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to (RUVIOLI Arch. Mara)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRASSI dr. Raffaele Pio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PASSERI Nicoletta

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:
FAVOREVOLE
Corte de' Cortesi con Cignone ,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PASSERI Nicoletta

Il presente verbale viene così sottoscritto

| | |
|--------------------|------------------------------|
| IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO COMUNALE |
| F.to ROTTOLI Luigi | F.to GRASSI dr. Raffaele Pio |

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale
Visti gli atti d'ufficio;
Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco n /... in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, li 21.03.2019

| | |
|--|------------------------------|
| | IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
| Corte de' Cortesi con Cignone li: 21.03.2019 | F.to ONESTI Vilma |

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 del D.Lgs 18/8/2000 n° 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal al ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*)

Dalla Residenza Municipale, li

| | |
|--|--|
| | IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO |
| Corte de' Cortesi con Cignone li: | GRASSI dr. Raffaele Pio |
| COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo Corte de' Cortesi con Cignone, 21.03.2019 | IL FUNZIONARIO DELEGATO F.to ONESTI Vilma |