



COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.19
Adunanza del 20.07.2017
Codice Ente 10735 8 Corte de' Cortesi con Cignone
Codice Materia:

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Straordinaria di **prima convocazione** seduta **pubblica**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.--

L'anno **2017** addì **VENTI** del mese di **LUGLIO** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	ROTTOLI Luigi	Sì	
2	LAZZARONI Elisa		Sì
3	RENZI Patrizio		Sì
4	SUPERTI Marcello	Sì	
5	BRUGNINI Giancarlo	Sì	
6	GRAZIOLI Isabella	Sì	
7	PIOVANI Claudia	Sì	
8	SEGHIZZI Marco	Sì	
9	PEDRAZZINI Pietro	Sì	
10	SCAGLIA Alberto	Sì	
11	CORNETTI Virgilio	Sì	
		9	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale *Sig. GRASSI dr. Raffaele Pio* il quale provvede alla redazione del seguente verbale.-

Essendo legale il numero degli intervenuti (presenti n. 9 assenti n. 2) il Sig. ROTTOLI Luigi nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.--

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione introduttiva del Sindaco in merito alla necessità di provvedere ad una puntuale variante parziale al vigente strumento urbanistico di P.G.T.;

VISTO l'art. 42, comma 2, LETT. B) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, secondo cui spetta al Consiglio Comunale, fra l'altro, la competenza in materia di Piani Territoriali ed Urbanistici;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

CONSIDERATO che Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente, alla parte seconda, "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2001 n. 8/351 ed in particolare il punto 5.9;

VISTI gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche ed integrazioni sino alla D.G.R. n. 3836 del 25/7/2012;

RICHIAMATE le "determinazioni della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - V.A.S. - recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 128/2010 con modifica e integrazione delle D.G.R. 8/6420 e 8/10971 approvate con D.G.R. 10 novembre 2010 n. 9/761;

ATTESO CHE:

- che il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con D.C.C. n° 32 del 12.11.2013 e con efficacia dal 08.10.2014 (pubblicazione BURL serie avvisi e concorsi n. 41 del 08.10.2014);
- che sino alla data odierna non sono state approvate Varianti al P.G.T. stesso;
- che in data 11/08/2016 al protocollo n. 1974 è pervenuta, da parte di cittadino privato, un'istanza finalizzata ad ottenere la variazione della destinazione d'uso ammessa di un immobile - definito presenza non agricola in contesto prevalentemente agricolo - da parte delle Norme Tecniche;
- che, in riferimento alla richiesta citata, è necessario operare mediante una puntuale modifica delle Norme Tecniche componenti il PdR del vigente P.G.T. e quindi mediante una specifica VARIANTE al P.G.T. stesso, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12, ancorché mediante preventiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) resa ai sensi dell'art. 4 della citata L.R. n° 12/2005, ovvero verifica di esclusione dalla V.A.S.;
- che, la variante alle Norme Tecniche qui ipotizzata è limitata ad integrare la scheda dell'immobile consentendo la possibilità della destinazione residenziale quale funzione principale;
- che tale limitata variante modificativa non incide sul dimensionamento del PdR, né aumenta gli abitanti teorici, né produce consumo di suolo, né modifiche cartografiche degli ambiti del Piano, né aumenta indici urbanisti e/o volumetrie, bensì si limita ad una rettifica di una scheda riferita ad un edificio non agricolo in contesto prevalentemente agricolo per consentirne la destinazione d'uso residenziale, peraltro contiguo ad un Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.), e che pertanto può ritenersi ammissibile l'esclusione dalla Valutazione

Ambientale Strategica ricorrendone la casistica di cui al punto 2.3 del Modello metodologico procedurale ALLEGATO 1U alla citata D.G.R. 25/07/2012 n. IX/3836;

- la popolazione attualmente residente è inferiore a 2000 abitanti e che pertanto nella elaborazione degli atti di PGT si procederà in applicazione delle disposizioni speciali ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della citata L.R. 12/2005;
- i contenuti della variante in oggetto si limitano alla integrazione di un solo articolo (Art. 47.00) delle Norme Tecniche del P.G.T. in adeguamento ed aggiornamento;
- il Responsabile del Servizio congiuntamente all'Autorità Competente e all'Autorità Procedente hanno provveduto all'avvio del procedimento con D.G.C. n. 48 del 29/11/2016, cui fanno seguito i rispettivi avvisi e pubblicazioni, e alla pubblicazione del **Rapporto Preliminare**;
- con decreto prot. n. 710 in data 21.03.2017 è stata determinata dall'Autorità Competente e dall'Autorità Procedente la **esclusione dal procedimento di VAS**;
- a seguito della messa a disposizione del Rapporto Preliminare è pervenuto al prot. n. 962 del 14.04.2017 il parere di ARPA e al prot. n. 1042 del 27.04.2017 il parere di ATS Val Padana (allegati alla presente);
- che in data 27.04.2017 con prot. n. 1051, l'Autorità competente per la VAS ha confermato il **decreto di esclusione dal procedimento di VAS**;

PRESO ATTO che il Responsabile del Servizio congiuntamente all'Autorità Competente e all'Autorità Procedente ha provveduto ad adempiere ad ogni procedimento cui hanno fatto seguito i rispettivi avvisi e pubblicazioni, unitamente alla specifica presentazione dell'elaborato costituente il "Rapporto Preliminare";

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.04.2017 avente per oggetto "Adozione della variante puntuale al PGT vigente, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005";

VISTO l'avviso di adozione e deposito degli atti relativi alla variante puntuale limitatamente alle norme tecniche del PDR del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 19 in data 10 maggio 2017;

PRESO ATTO che, a seguito del periodo di deposito degli atti relativi alla variante - dal 10.05.2017 al 09.06.2017 - **non sono pervenute osservazioni entro il termine perentorio del 09.07.2017**, come risulta dall'attestazione del Segretario Comunale allegata e parte integrante della presente deliberazione;

RITENUTO, in considerazione delle motivazioni ed argomentazioni precedentemente qui indicate, **di approvare** la variante parziale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D. Lvo 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

CON VOTI favorevoli n. 9 , contrari n. 0, astenuti n.0 , espressi in forma palese da n. 9 consiglieri presenti e n. 9 consiglieri votanti;

D E L I B E R A

1. Di approvare le premesse che qui si intendono riportare quale parte integrante;
2. di approvare, ai sensi della normativa richiamata in premessa, la variante parziale alle Norme Tecniche del PdR del Piano di Governo del Territorio, con tutti i documenti qui di seguito richiamati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Decreto di esclusione dalla VAS,
 - Allegato n. 02 - Norme Tecniche - estratto pertinente la sola scheda n. 01 dell'art. 47.00 "Presenze non agricole in contesto prevalentemente agricolo";

3. Di confermare gli elaborati vigenti del PGT, di cui alla D.C.C. 6 del 03.04.2014;
4. Di confermare il sistema di monitoraggio già pertinente il PGT vigente;
5. Di dare atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante al PGT., si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti di PGT, ai sensi del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 12/2005;

Succeivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Stante l'urgenza di provvedere;
- Con voti favorevoli n. 9, contrari n.0, astenuti n. 0, espressi in forma palese dagli aventi diritto;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 ,del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA**

ALLEGATO N 1
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
NR 19 del 20.07.2017

=====

PARERI OBBLIGATORI

Art. 49, comma 1[^], D.Lgvo n. 267/2000

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI
DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005.--**

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
FAVOREVOLE
Corte de' Cortesi con Cignone 20.07.2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to (Arch. Mara RUVIOLI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRASSI dr. Raffaele Pio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PASSERI Nicoletta

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:
FAVOREVOLE.
Corte de' Cortesi con Cignone, 20.07.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PASSERI Nicoletta
