



Comune di Corte de' Cortesi con Cignone

Provincia di Cremona



A)

DELEGATO ALLA DELIBERAZIONE
18
0000 del 5/3/2019

Scheda n. 1

Complesso artigianale/industriale

Sito in Via Aldo Moro n. 18

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO: il compendio immobiliare è di proprietà del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone ed è costituito da un'area con sovrastanti tre principali corpi di fabbrica ed attrezzature tecnologiche così individuabili:

- **FABBRICATO A1** contenente, oltre al principale locale con funzione di ex officina aziendale, il locale spogliatoio, il locale ufficio e due unità immobiliari su due piani destinate ad alloggio custode/foresteria;
- **FABBRICATO A2** suddiviso in due distinti locali su unico piano ad uso ricovero automezzi;
- **FABBRICATO B** è costituito da un piccolo edificio su unico piano che ad oggi non risulta censita al catasto fabbricati.

Il complesso immobiliare è pertanto costituito da tre corpi di fabbrica, ubicati all'interno di un lotto della superficie catastale di complessiva di 6.536 m².

La superficie occupata dal sedime dei fabbricati è pari a complessivi 2060 m², mentre la porzione residua del lotto è parzialmente risulta destinata ad aree di manovra;

UBICAZIONE: Via Aldo Moro n.18;

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: mappali 78, 79, 80 e 168 del foglio 4;

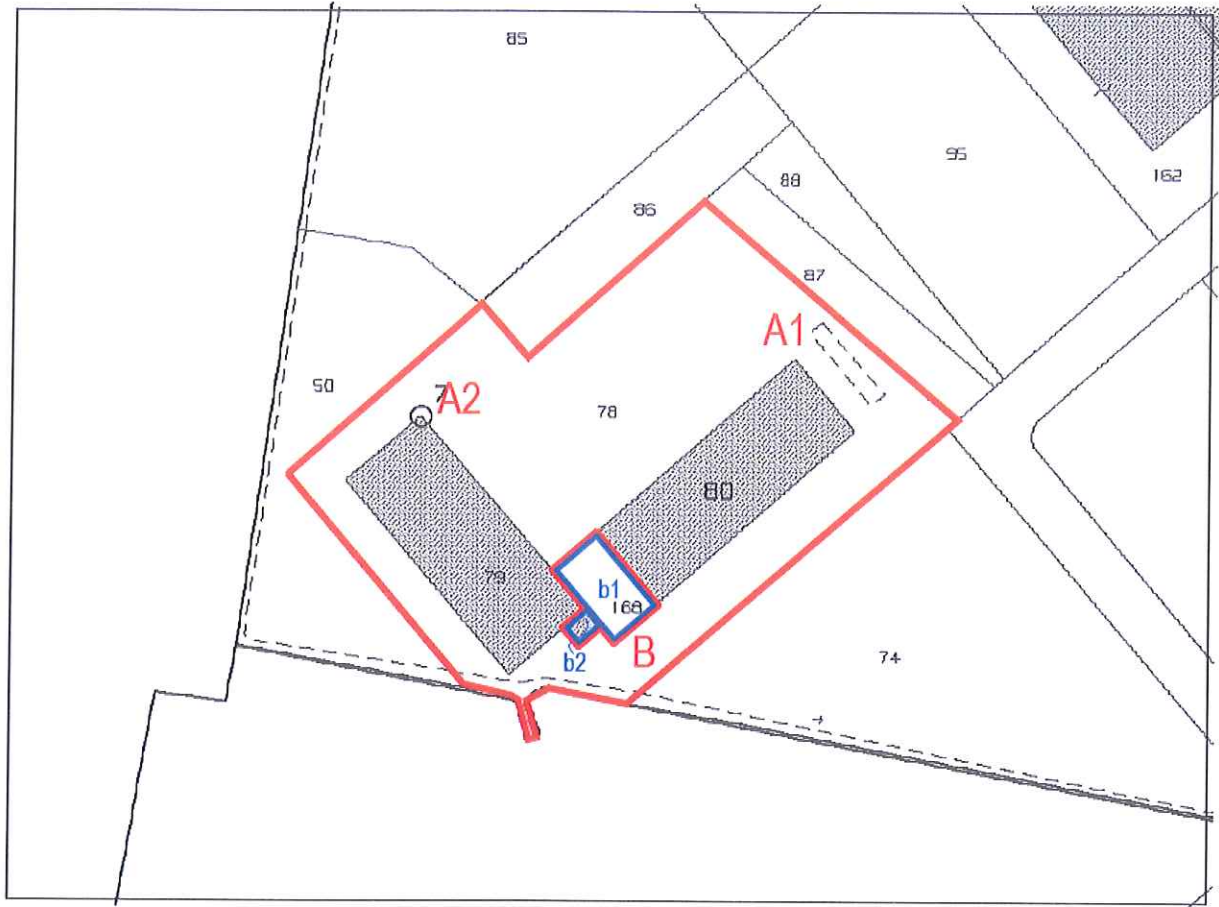
VALORE ATTRIBUIBILE: ai fini dell'alienazione sarà necessario provvedere alla stima del valore di alienazione. Il valore attribuibile di € 270.000,00 è una cifra di massima e prudenziale;

AMBITO DEL VIGENTE PGT: Ambito edificato: sistema urbano consolidato a carattere produttivo;

NECESSITÀ DI VARIANTE URBANISTICA: NO.



Comune di Corte de' Cortesi con Cignone
Provincia di Cremona



Estratto catastrale dal foglio 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 4	Particella 78 79 80	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/S	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 7.072,88 L. 13.695.000	
1												VARIAZIONE del 25/11/1989 in atti dal 09/07/1997 VAR (n. 3667.1/1989)
Indirizzo		VIA DA DENOMINARE piano: T;										
Notifica		-		Partita		-		Mod.58		308		
Annotazioni		ac. 88										

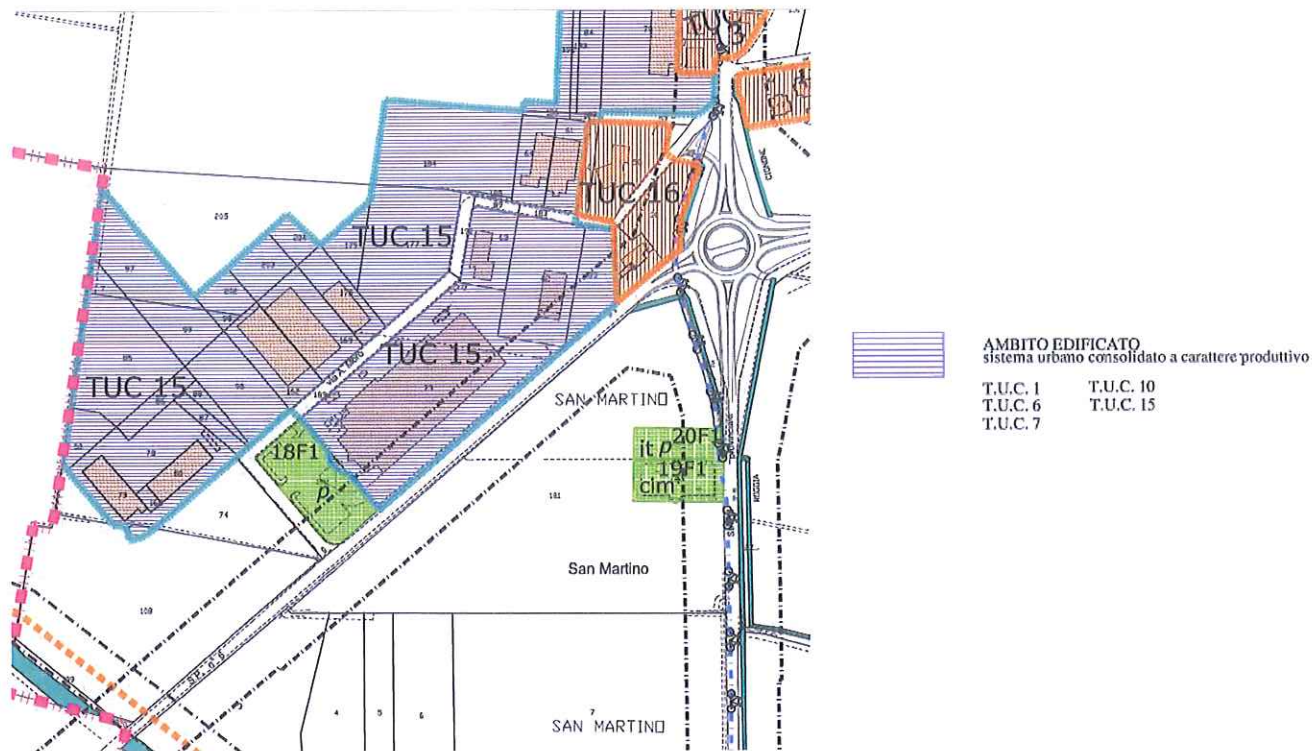
Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio 4	Particella 168	Sub	Perz	Qualità Classe ENTE URBANO	Superficie(m²) ha are ca 01 82	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1				-					Tabella di variazione del 23/11/2000 protocollo n. 48836 in atti dal 23/11/2000 (n. 48836.1/2000)
Notifica									
Annotazioni		sr - costituita dalle particelle:78							



Comune di Corte de' Cortesi con Cignone

Provincia di Cremona



Estratto vigente PGT

