



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
N°17..... GC/CC del 12/03/2019

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI
CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
Servizio Tecnico – Assetto del Territorio

AVVISO DI BANDO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE

N° 01 DELL'ELENCO approvato con delibera di giunta comunale n. 17 del 12.03.2019

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Corte de' Cortesi con Cignone – Piazza Vittorio Veneto, 1
Tel. 0372/95107 – fax 0372/95155

e-mail info@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it
segreteria@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it
tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2019 e della deliberazione del consiglio comunale n. 11 n DATA 14.03.2019 si rende noto che nel giorno dialle ore....., nella sede municipale di Corte de' Cortesi con Cignone, avanti al Presidente della Commissione, avrà luogo un'asta pubblica per l'alienazione dell'area di cui al presente avviso.

OGGETTO DELL'ASTA e UBICAZIONE:

DESCRIZIONE DELL'AREA: si tratta di un'area con sovrastanti tre principali corpi di fabbrica ed attrezzature tecnologiche così individuabili:

- **FABBRICATO A1** contenente, oltre al principale locale con funzione di ex officina aziendale, il locale spogliatoio, il locale ufficio e due unità immobiliari su due piani destinate ad alloggio custode/foresteria;
- **FABBRICATO A2** suddiviso in due distinti locali su unico piano ad uso ricovero automezzi;
- **FABBRICATO B** è costituito da un piccolo edificio su unico piano che ad oggi non risulta censita al catasto fabbricati.

della superficie catastale per complessivi mq. 6536 di cui mq. 2.060 per fabbricati.

UBICAZIONE: Via Aldo Moro, 18

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Fg. 4 mapp. 78,79,80 e 168

PREZZO A BASE D'ASTA € 270.000,00;

AMBITO DEL VIGENTE PGT: TUC n. 15 (Tessuto Urbano Consolidato a carattere produttivo);

DESTINAZIONE FUTURA DELL'AREA: tessuti produttivi artigianali e industriali.

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso e l'aggiudicazione sarà al massimo rialzo sul prezzo a base di gara.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida.

In caso di parità di offerte si procederà ove possibile, ad una gara tra i concorrenti che abbiano avanzato uguale offerta ritenuta più vantaggiosa, con le modalità previste.

La vendita viene fatta con la determinazione del prezzo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova quanto oggetto del presente bando, con ogni inerente diritto, pertinenza, accessione, fissi ed infissi, servitù attive e passive.

L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone – Piazza Vittorio Veneto, 1

Piazza Vittorio Veneto, 1 – 26020 Corte de' Cortesi con Cignone (CR)

Tel: 0372/95107 – fax 0372/95155

e.mail: posta certificata: comune.cortedecortesiconcignone@pec.regione.lombardia.it

e mail: tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it

Codice fiscale 00316550193

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti: ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della dichiarazione di cui all'allegato A, e dei documenti di identità resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

La vendita è effettuata a corpo, perfezionata successivamente con la stipula di un apposito contratto, rogato da notaio scelto dal privato offerente che si caricherà delle relative spese.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento della stipulazione dell'atto di compravendita (da effettuarsi entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva).

L'offerente ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta, tramite raccomandata A.R., se, decorsi 180 giorni dalla data di aggiudicazione, non sia intervenuta la firma del contratto per causa imputabile al Comune di Corte de' Cortesi con Cignone;

Il Comune si riserva, in caso di inadempimento, conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare l'aggiudicazione eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria, fatta salva la facoltà di avvalersi del diritto di risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta in seguito all'inadempimento.

Nel caso invece di regolare adempimento, il deposito cauzionale verrà trasformato in caparra confirmatoria e conguagliato con il saldo del pagamento da effettuarsi alla stipula del contratto di compravendita.

Per i non aggiudicatari o per gli esclusi il deposito cauzionale verrà restituito nei termini previsti dal vigente ordinamento sui procedimenti amministrativi, dopo la chiusura dell'asta.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nonché le eventuali spese per il frazionamento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, dovranno essere versate entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, pena la liberazione del Comune dall'obbligo di contrarre, e fatta salva ogni azione di risarcimento danni.

I criteri di assegnazione e di stipula della eventuale graduatoria, sono i seguenti:

1. miglior prezzo offerto in rialzo sulla base d'asta fissata;
2. licitazione privata tra i due offerenti, mediante invio di nuova offerta in busta chiusa, in caso di parità di offerte;
3. in caso di ulteriore parità si procederà secondo sorteggio.

I concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e alle norme del Codice Civile.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto ne'risarcimento danni (fatta salva la restituzione del deposito cauzionale).

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Cremona.

Per informazioni relative alle procedure di gara e per il ritiro della documentazione, rivolgersi all'Ufficio Tecnico – servizio urbanistica ed edilizia privata – tel. 0372/95107 – il Responsabile del servizio Tecnico – Assetto del Territorio Arch. RUVIOLI Mara.

La suddetta documentazione è altresì consultabile e scaricabile sul sito del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone) (www.comune.cortedecortesiconcignone.it).

I concorrenti potranno visionare e verificare la consistenza dei beni posti in vendita richiedendo eventualmente con dovuto anticipo un sopralluogo con la presenza del tecnico del Comune.



**IL RESPONSABILE DEL TECNICO ASSETTO DEL
TERRITORIO
ARCH. RUVIOLI Mara**

Piazza Vittorio Veneto, 1 – 26020 Corte de' Cortesi con Cignone (CR)

Tel: 0372/95107 – fax 0372/95155

e.mail: posta certificata: comune.cortedecortesiconcignone@pec.regione.lo9mbardia.it

e mail: tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it

Codice fiscale 00316550193

Modello A - DICHIARAZIONI

Spett.le Comune di Corte de' Cortesi con Cignone
Piazza Vittorio Veneto, 1
26020 Corte de' Cortesi con Cignone – Cremona

OGGETTO: ASTA PUBBLICA - Acquisto dell'immobile identificato al foglio 4 mappali 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone - TUC N. 15 (Tessuto Urbano Consolidato a carattere produttivo) sito in Via Aldo Moro, 18.

DICHIARAZIONI.

Importo a base d'asta € **270.000,00** (duecentosettantamila/00 euro).

Il sottoscritto

nato a il

residente a

indirizzo

codice fiscale

ai fini dell'acquisto dell'immobile identificato al foglio 4 mappale 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone - TUC n. 15 (Tessuto urbano consolidato a carattere produttivo) - N° **01** DELL'ELENCO approvato con delibera di giunta comunale n. 17 del 12.03.2019, di cui all'avviso di bando d'asta pubblica che si svolgerà in data.....

consapevole delle sanzioni civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità,

DICHIARA

ai sensi del DPR 445/2000 quanto segue:

(barrare le caselle)

- di essere a conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova l'immobile per cui presenta offerta e di accettarle senza alcuna eccezione;
- di aver preso visione del bando indetto per la vendita dell'immobile per cui concorre e di accettarne integralmente le condizioni;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o delitti finanziari o che comportino incapacità a contrarre con la P.A.;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e in qualsiasi situazione equivalente, nè di avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita e a pagare l'intero prezzo entro 30 giorni dalla richiesta.
- di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione saranno a carico dell'acquirente le proporzionali spese, notarili e tutte le imposte e tasse conseguenti all'acquisto che dichiara fin d'ora di assumere.
- di impegnarsi a comunicare entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione il nominativo del notaio di fiducia che, in caso di aggiudicazione, stipulerà l'atto di compravendita.

ALLEGA:

Marca bollo € 16,00

Modello B - OFFERTA
Spett.le
Comune di Corte de' Cortesi con Cignone
Piazza Vittorio Veneto, 1
26020 Corte de' Cortesi con Cignone - Cremona

OGGETTO: asta pubblica - Acquisto dell'immobile identificato al Foglio 4, mappali 78,79,80 e 168 – sito in Corte de' Cortesi con Cignone TUC n. 15 (Tessuto Urbano consolidato a carattere produttivo) Via Aldo Moro, 18 (N° 01 dell'elenco approvato con delibera di giunta comunale n. 17 del 14.03.2019)
OFFERTA.

Importo a base d'asta EURO 270.000,00 (Duecentosettantamila/00)

Ai fini dell'acquisto dell'immobile identificato al Foglio 4, mappali 78,79,80 e 168) in Corte de' Cortesi con Cignone, TUC n. 15 (Tessuto urbano consolidato a carattere produttivo) - N° **01** DELL'ELENCO approvato con delibera di giunta comunale n. 17 del 14.03.2019, di cui all'avviso di bando d'asta pubblica che si svolgerà in data

Il sottoscritto

nato a il

residente a

indirizzo

codice fiscale

in qualità di

della ditta

con sede

partita IVA

codice fiscale

dichiarando il proprio interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto, con la presente

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto

il prezzo di Euro (.....) (cifre)

.....(lettere)

(N.B. Si ricorda che il prezzo offerto deve essere superiore di almeno 1 euro al prezzo posto a base d'asta indicato nel bando).

Allega Fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscritto a garanzia dell'autenticità della sottoscrizione stessa come prescritto dagli articoli 21 e 38 del DPR 445/2000.

Data

SOTTOSCRIZIONE DELL'ACQUIRENTE

.....