



COMUNE DI CORTE DE' CORTESI



ALER Bs-CR-MN U.O.G. di Cremona

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA

Oggetto: MS - Ripristino di n. 1 alloggio in Comune di Corte de' Cortesi (CR)

Localizzazione interventi: Si veda elenco allegato

Finanziamento: D.D.S. 7714 del 30/06/2020



A)
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
53..... GC/CC del 29.10.2020

1. Analisi delle alternative:

ALTERNATIVA N. 0

Ipotesi analizzata:

SI

NO

Descrizione:

Mantenimento dello status quo – Nessun Intervento. Mancato soddisfacimento dei fabbisogni manutentivi, a fronte di nessuna uscita finanziari.

ALTERNATIVA 1

Ipotesi analizzata:

SI

NO

Descrizione:

Manutenzione straordinaria alloggi da reintrodurre nel circuito delle assegnazioni. I lavori verranno diluiti nel triennio messo a disposizione dalla manifestazione di interesse. Questo renderà possibile la progettazione e la direzione lavori con risorse interne all'Azienda, nel rispetto dei carichi di lavoro interni agli uffici. In questa fase si ipotizza di realizzare un unico intervento suddiviso in lotti funzionali.

Gli alloggi attualmente individuati è sito in un fabbricato sul territorio del Comune di Corte de' Cortesi (CR), (si veda elenco allegato).

Ovviamente in fase di esecuzione dei lavori si cercherà di accorpere alloggi che abbiano caratteristiche edilizie affini, con l'intento di standardizzare il più possibile le lavorazioni e di ridurre i tempi d'intervento. In seconda battuta si terrà conto della collocazione geografica degli alloggi, al fine di agevolare i futuri esecutori delle opere negli spostamenti da un'unità immobiliare all'altra. Il know how acquisito con opere analoghe, svolte negli anni passati, ha dimostrato che affidare lavori in un'area geografica ben delimitata e "ristretta" comporta un discreto risparmio sulle tempistiche di esecuzione dei lavori, dovuto alla concentrazione delle forniture e alla possibilità di interscambio giornaliero della mano d'opera, che ha la possibilità fisica di spostarsi da un cantiere all'altro in tempi ristretti.



Le principali lavorazioni di cui alla presente ipotesi di fattibilità tecnica sono quelle individuate nel fascicolo tecnico allegato.

Trattandosi di progettazioni di tipo semplice su alloggi standardizzati, nei quali è prevista la realizzazione delle stesse tipologie di lavori, si procederà direttamente alla stesura del progetto esecutivo, saltando la fase di progettazione definitiva, ai sensi dell'art.51 D.L. 1 del 24/01/2012.

<u>Fattibilità tecnica:</u>	SI	NO
<u>Compatibilità Urbanistica:</u>	SI	NO
<u>Rispetto vincoli esistenti in sito:</u>	SI	NO
<u>Necessità titolo edilizio per realizzazione opere:</u>	SI	NO
<u>Sostenibilità finanziaria:</u>	SI	NO

STIMA DEI COSTI

Ripristino 1 alloggi sfitto in Corte de'Cortesi (CR)

<u>Lavori:</u>	€ 21.000,00
<u>Oneri Sicurezza:</u>	€ 500,00
<u>Imprevisti:</u>	€ 1.075,00
<u>Accordo Bonario:</u>	€ 215,00
<u>Spese tecniche:</u>	€ 2.150,00
<u>Iva Lavori:</u>	€ 2.150,00
<u>Totale:</u>	€ 27.090,00



Copertura Finanziaria Intervento ripristino 1 alloggi sfitti in Corte de'Cortesi: **SI** **NO**

D.D.S. 7714 del 30/06/2020 € 23.650,00

Fondi Comune di Corte de'Cortesi € 3.440,00

Il costo d'intervento ipotizzato troverà copertura qualora cofinanziato dalla manifestazione d'interesse di cui D.D.S. 7714 del 30/06/2020; si potrà procedere con la progettazione dell'intervento solo a graduatoria approvata.

2. ALTERNATIVA PRESELTA

Alternativa 0 **SI** **NO**

Alternativa 1 **SI** **NO**

3. PROCEDURA DI GARA IPOTIZZATA

- Affidato diretto ai sensi del comma a) art. 36 del D.Lgs.50/16 (fino ad € 40.000,00)
 - Accordo quadro di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016
 - Aggregato ad altri interventi **SI** **NO**
 - Criterio economicamente più vantaggioso **SI** **NO**
-



4. CRONOPROGRAMMA

Approvazione progetto preliminare entro settembre 2020

Avvio lavori gennaio 2022

Termine dei lavori dicembre 2023

Collaudo marzo 2024

Il Progettista
(Geom. Lorenzo Fouquè)

IL RESPONSABILE DELLA PROPOSTA
(Il Sindaco Luigi Rottoli)