



## COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE

Provincia di Cremona

<b>DELIBERAZIONE N. 24</b>
<b>Adunanza del 01.07.2014</b>
<b>Codice Ente 10735 8 Corte de' Cortesi con Cignone</b>
Codice Materia:

COPIA

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria di prima convocazione seduta pubblica

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2014.-**

L'anno **2014** addì **UNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	ROTTOLI Luigi	Sì	
2	LAZZARONI Elisa	Sì	
3	RENZI Patrizio	Sì	
4	SUPERTI Marcello	Sì	
5	BRUGNINI Giancarlo	Sì	
6	GRAZIOLI Isabella	Sì	
7	PIOVANI Claudia	Sì	
8	SEGHIZZI Marco	Sì	
9	PEDRAZZINI Pietro	Sì	
10	SCAGLIA Alberto	Sì	
11	CORNETTI Virgilio	Sì	
		11	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. *MALVASSORI dott. Fabio* il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti ( presenti n. 11 assenti n. 0) il Sig. ROTTOLI Luigi nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## OGGETTO: Determinazione aliquote I.M.U. anno 2014

### IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il decreto in data 19.12.2013, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale nr. 302 del 27.12.2013, n° 228, con il quale è stato differito al 28.02.2014 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2014 e del bilancio pluriennale 2014/2016.
- Visto altresì il Decreto del Ministero dell'Interno 13.02.2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale nr. 43 del 21.02.2014 con la quale il termine di approvazione del bilancio di previsione 2014 è stato differito al 30.04.2014.
- Visto il Decreto – articolo unico – del 29.04.2014 del Ministero dell'Interno che differisce ulteriormente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 31.07.2014
  - Visti gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011 che hanno istituito, con decorrenza 1 gennaio 2014, l'Imposta Municipale Propria basata sul possesso di immobili, provvedendo, inoltre, a disciplinarne gli aspetti essenziali e rimandando per il resto alle modalità di applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
  - Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, il quale ha modificato il regime dell'IMU operando in particolare sui seguenti punti:

Anticipo dell'entrata in vigore del tributo al 1° gennaio 2012;

- Estensione della base imponibile anche al possesso di immobili adibiti ad abitazione principale;
- Determinazione delle aliquote base e modifica dei moltiplicatori delle rendite;
- Considerato che le aliquote base sono state previste nella misura del 4 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione principale, del 7,6 per mille per gli immobili e dello 2 per mille per i fabbricati strumentali;
- Considerato, inoltre, che l'art. 13 consente ai Comuni di aumentare o diminuire tali aliquote fino ad un massimo del 2 per mille per le abitazioni principali, del 3 per mille per gli altri immobili e dello 1 per mille per i fabbricati strumentali, in considerazione del fatto che il gettito derivante dalla nuova imposta, relativo all'abitazione principale, deve compensare l'abolizione del rimborso statale che fino al 2011 è stato erogato in misura pari al minore gettito ICI sulla prima casa;
- Preso atto che l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge di stabilità 2013 prevede la riserva allo Stato del gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, riconoscendo, alla successiva lettera g), la possibilità per i Comuni di aumentare sino a 0,30 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, destinando in quest'ultimo caso il maggior gettito IMU al Comune stesso;
- Considerato che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721, L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:
  - la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
  - l'applicazione della sola detrazione di € 200,00= per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13 del D.L. n. 201/2011;
  - la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, da 110 a 75;
  - la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380, lettera f), della L.24 dicembre 2012 n. 228;
- Considerato quindi che, nel 2014, pur a fronte delle difficoltà di definire quale potrà essere il gettito effettivo IMU alla luce delle previsioni normative sopra citate, il Comune potrà sostanzialmente continuare a definire le aliquote IMU sulla base di parametri analoghi a quelli adottati nel 2013;
  - Considerato tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
  - Ritenuto quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;
  - Visto il T. U.E.L. 267/2000;
  - Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;
  - Visto il Regolamento Organizzazione Uffici e Servizi;
  - Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio Finanziario sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;
  - Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modificazioni;
  - Con voti favorevoli n.11, contrari n.0, astenuti n. 0 espressi dagli aventi diritto in forma palese

## D E L I B E R A

1. Di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.):

TIPOLOGIA	ALIQUTA
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenza	0,40%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20%
Altri fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili	0,76%

2. Di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00=.
3. Di dare atto che tali aliquote decoreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide anche per gli anni successivi anche in assenza di specifica deliberazione, come previsto dall'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006.
4. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro 30 giorni dalla data in cui è divenuta esecutiva e, comunque, entro 30 giorni dal termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
5. Successivamente;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- stante l'urgenza di provvedere;
- con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n.0 espressi dagli aventi diritto in forma palese

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs.

18.08.2000 n° 267.

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE  
PROVINCIA DI CREMONA**

ALLEGATO N 1  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
NR .24 del 01.07.2014

=====

**PARERI OBBLIGATORI**

Art. 49, comma 1^, D.Lgvo n. 267/2000

---

**OGGETTO: Determinazione aliquote I.M.U. anno 2014.**

\*\*\*\*\*

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:  
FAVOREVOLE  
Corte de' Cortesi con Cignone, 01.07.2014

IL TECNICO COMUNALE  
Arch. RUVIOLI Mara

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(MALVASSORI dr. Fabio)

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Bertelli Anna

---

\*\*\*\*\*

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:  
FAVOREVOLE.  
Corte de' Cortesi con Cignone, 01.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Bertelli Anna

---

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROTTOLI Luigi	F.to MALVASSORI dr. Fabio

---

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio  
Visto lo Statuto Comunale,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna , per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web  
istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32,comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69)

Dalla Residenza Municipale, li 05.07.2014

	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Corte de' Cortesi con Cignone li: 05.07.2014	F.to ONESTI Vilma

---

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 del D.Lgs.vo 18/8/2000 n° 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindi giorni  
consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione  
(art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).-

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

	IL SEGRETARIO COMUNALE
Corte de' Cortesi con Cignone li:	MALVASSORI dr. Fabio

<b>COPIA CONFORME</b> all'originale per uso amministrativo	IL SEGRETARIO COMUNALE
Corte de' Cortesi Con Cignone li: 05.07.2014	F.to MALVASSORI dr. Fabio