



COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.24
Adunanza del 28.09.2017
Codice Ente 10735 8 Corte de' Cortesi con Cignone
Codice Materia:

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione **STRAORDINARIA** di **prima convocazione** seduta **pubblica**

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI MERO ERRORE MATERIALE E RETTIFICA, NON COSTITUENTE VARIANTE, DI ALCUNI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 - COMMA 14 BIS - DELLA L.R. 12/2005.

L'anno **2017** addì **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	ROTTOLI Luigi	Sì	
2	LAZZARONI Elisa	Sì	
3	RENZI Patrizio	Sì	
4	SUPERTI Marcello		Sì
5	BRUGNINI Giancarlo		Sì
6	GRAZIOLI Isabella	Sì	
7	PIOVANI Claudia	Sì	
8	SEGHIZZI Marco		Sì
9	PEDRAZZINI Pietro		Sì
10	SCAGLIA Alberto	Sì	
11	CORNETTI Virgilio	Sì	
		7	4

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale *Sig. GRASSI dr. Raffaele Pio* il quale provvede alla redazione del seguente verbale.-

Essendo legale il numero degli intervenuti (presenti n. 7 assenti n. 4) il Sig. ROTTOLI Luigi nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI MERO ERRORE MATERIALE E RETTIFICA, NON COSTITUENTE VARIANTE, DI ALCUNI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 13 – COMMA 14 BIS – DELLA L.R. 12/2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione introduttiva del Sindaco in merito alla necessità di provvedere ad correzione di mero errore materiale di alcuni atti del vigente strumento urbanistico di P.G.T. necessari per consentire la localizzazione di un'opera pubblica (escavazione di nuovo pozzo ad uso idropotabile);

VISTO l'art. 42, comma 2, LETT. B) del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, secondo cui spetta al Consiglio Comunale, fra l'altro, la competenza in materia di Piani Territoriali ed Urbanistici;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

CONSIDERATO che Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

ATTESO CHE:

- che il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) definitivamente approvato con D.C.C. n° 32 del 12.11.2013 e con efficacia dal 08.10.2014 (pubblicazione BURL serie avvisi e concorsi n. 41 del 08.10.2014);
- che sino ad ora è stata approvata la I Variante puntuale al P.G.T. stesso con procedura ordinaria mediante approvazione definitiva di D.C.C. n. 19 in data 20/07/2017 e successiva pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 36 in data 06/09/2017;
- che Padania Acque s.p.a. ha presentato in data 04.06.2015 al protocollo comunale n. 1550 una nota in cui individua cartograficamente l'ubicazione di un nuovo pozzo al servizio dell'acquedotto pubblico in ottemperanza al Piano degli Interventi 2014-2017 (codice ATO Programma degli interventi n. 884);
- che Padania Acque s.p.a. ha presentato in data 21.02.2017 al protocollo comunale n. 443 una nota avente ad oggetto: "Escavazione di un nuovo pozzo n. 3 a servizio dell'acquedotto di Corte de' Cortesi. Proposta di perimetrazione area di rispetto nuovo pozzo."
- che, a seguito della nota sopracitata, l'Ufficio d'Ambito della Provincia di Cremona, con prot. 860 del 07.03.2017, pervenuto a protocollo comunale in pari data al n. 570, ha trasmesso apposito Decreto n 19 del Direttore Ufficio d'Ambito avente ad oggetto: "Proposta ai sensi dell'art. 14 comma 4 del R.R. 2/2006 ai fini dell'individuazione delle zone di rispetto di derivazioni di acqua pubblica destinata al consumo umano e erogata a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse. Pozzo n. 3, ubicato in Comune di Corte de' Cortesi con Cignone – località Cignone – mapp. 161 F. 6 del NCT – coordinate Gauss-Boaga: y=5013512,13 x= 1577582,27;
- che, a seguito di una verifica d'ufficio circa la conformità urbanistica dell'area interessata, si è riscontrata un'incongruenza di azionamento, tra lo stato di fatto consolidato già dal cessato P.R.G. e l'azionamento definito del nuovo P.G.T.;
- che, dall'analisi effettuata è emerso che, a causa di mero errore materiale nella fase di trasposizione dal PRG agli atti del P.G.T., non è stata correttamente inserita l'area "F3 servizi ed impianti tecnologici pubblico – privato" PRG/3 TEC "impianti tecnologici esistenti" (PGT) riconfermando anche nel PGT le previsioni consolidate dal PRG;
- che pertanto è necessario operare mediante una correzione e rettifica puntuale al P.G.T. stesso, ai sensi dell'art. 13, comma 14bis, della L.R. n. 12 del 11.03.2005, ancorché riconoscendone l'esclusione di variante.
- che a seguito di sopravvenute ulteriori esigenze di pianificazione ed in ordine al combinato disposto della L.R. 28.11.2014 n° 31 sarà quanto prima avviato il procedimento per una variante generale al P.G.T. vigente;
- nel caso di specie si prende atto che NON sussistono nel territorio comunale di Corte de' Cortesi, né nei territori dei comuni limitrofi, siti ed ambiti Natura_2000;

- che la Regione Lombardia, mediante la L.R. 28/11/2014 n. 31 detta nuove condizioni e disposizioni per la riduzione del consumo di suolo ed ancorché pone fra le finalità il recupero del patrimonio edilizio urbano e rurale esistente;
- che la Legge per il Governo del Territorio, (Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12), è stata ripetutamente variata ed integrata determinando altresì nuove disposizioni urbanistiche nella gestione del territorio,
- la popolazione attualmente residente è inferiore a 2000 abitanti e che pertanto nella elaborazione degli atti di P.G.T. si procederà in applicazione delle disposizioni speciali ai sensi e per gli effetti dell'art. 10-bis della citata L.R. n° 12/2005;

RAVVISATA la pubblica utilità, al fine di contribuire alla tempestiva e puntuale realizzazione ed applicazione dello strumento urbanistico, in relazione allo stato di fatto riscontrato e consolidato;

RITENUTO opportuno apportare le pertinenti correzioni di rettifica agli atti del P.G.T., senza determinarne modificazioni né alterazioni nel consumo di suolo, bensì solo ridefinirne l'ambito da "agricolo" ad "impianti tecnologici", in località Cignone e, nella fattispecie, così come evidenziato negli allegati estratti cartografici al fine di consentire l'opera pubblica;

ATTESO che la procedura qui attivata, per correzione di mero errore materiale **non incide** sul dimensionamento del PdR, **né aumenta** gli abitanti teorici, **né produce** consumo di suolo, **né modifiche** cartografiche degli ambiti del Documento di Piano, **né aumenta** indici urbanisti e/o volumetrie, **bensì** si limita ad operare una "rettifica", sostituendo, in luogo di un SASE (Sistema Agricolo Speciale Edificato posto a ridosso del tessuto urbano consolidato), un'area "3 TEC "impianti tecnologici esistenti", a conferma delle previsioni già contenute nel PRG e non correttamente trasferite da PRG a PGT, e **CHE PERTANTO** può ritenersi ammissibile l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica ricorrendone la casistica di cui al **punto 2.3, lett. a)**, del Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi **ALLEGATO 1U alla D.g.r. 25/07/2012 n. IX/3836**;

RICHIAMATO in proposito l'art. 13 comma 14bis della L.R. n° 12/2005 che appositamente prevede: " I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).".

ATTESO che l'organo competente ad adottare il presente atto è il Consiglio Comunale in quanto il procedimento in oggetto costituisce solo una fase di rettifica agli atti di P.G.T., senza apportarne variante.

RICHIAMATA altresì la D.G.C. n. 28 del 27/04/2017 avente ad oggetto "**avvio del procedimento relativo alla redazione della variante puntuale al PGT vigente, localizzativa di opera pubblica: escavazione pozzo ad uso idropotabile, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, nonché avvio del procedimento di verifica di VAS, ai sensi dell'art 4 della LR 12/2005**";

VISTA la legge regionale 11.03.2005 n° 12;

VISTA la legge regionale 28.11.2014 n° 31;

VISTO il D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 e ss.mm.ii. – Norme in materia ambientale;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del

T.U.L. Enti Locali D. Lvo 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CON VOTI favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n.0, espressi in forma palese da n. 7 consiglieri presenti e n. 7 consiglieri votanti;

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione e che costituiscono parte integrante per le ragioni e le motivazioni indicate e ritenute sostanziali.
2. Di approvare la modifica degli atti del P.G.T. vigente in relazione alla correzione di "mero errore materiale" comportante una "rettifica" negli atti del PdR e del PdS ed in particolare di ripristinare la situazione cartografica del pre-vigente P.R.G. sia per la perimetrazione di un ambito a "servizi" e sia per le simbologie e nel senso di:
 - a) adeguare (con pari trasposizione dal P.R.G. al P.G.T.) cartograficamente nel P.G.T. l'ambito destinato ad "impianto tecnologico esistente" ampliandone così di fatto la sua entità da mq. 475,00 [nel P.G.T. - impianti tecnologici - simbolo 3TEC] a mq. 1.315,00 [nel P.R.G. - servizi ed impianti tecnologici - simbolo "F3"] così già definiti dal previgente P.R.G. - ne deriva una differenza di mq. 840 da decurtare oggi nel P.G.T. dall'ambito del Sistema delle Aree destinate all'Agricoltura (SASE) (sistema agricolo di gestione comunale)
 - b) adeguare dal P.R.G al P.G.T., con rispettive correzioni, i simboli ed i vincoli.
3. Di dare atto che la presente procedura di approvazione è prevista ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della Legge Regionale n° 12/2005.
4. Di prendere atto ed approvare gli elaborati, allegati alla presente, che si elencano in:
 - All. 1 - Relazione illustrativa,
 - All. 2 - Estratto del P.R.G. previgente,
 - All. 3 - Estratto del P.G.T. vigente,
 - All. 4 - Estratto del P.G.T. variato.
5. Di dare atto che a seguito della presente correzione sarà necessario adeguare gli elaborati del Piano di Governo del Territorio di seguito elencati:
 - TAV. 02 C - INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI ISTITUITI DAL PGT,
 - TAV 03 - SISTEMA AMBITO EDIFICATO,
 - TAV 04 - SISTEMA AMBITI AGRICOLI E AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA,
 - TAV 06 - TAVOLA DELLE AZIONI E PREVISIONI DI PIANO,
 - TAV 12 - DETERMINAZIONI DEL PIANO DEI SERVIZI,
 - TAV 13 - TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI - Intero territorio,
 - TAV 14 - TIPOLOGIE INSEDIATIVE ED ATTUATIVE GENERALI - Capoluogo - Cignone,
 - All. 01 - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.
6. Di individuare il Responsabile dell'Area Tecnica quale Responsabile del procedimento per l'espletamento della pubblicazione, nonché degli atti pertinenti e conseguenti al procedimento stesso, nella competenza degli adempimenti di legge.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Stante l'urgenza di provvedere;
- Con voti favorevoli n. 7, contrari n.0, astenuti n. 0, espressi in forma palese dagli aventi diritto;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA

ALLEGATO N 1
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
NR 24 del 28.09.2017

=====

PARERI OBBLIGATORI

Art. 49, comma 1[^], D.Lgvo n. 267/2000

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DI MERO ERRORE MATERIALE E RETTIFICA, NON
COSTITUENTE VARIANTE, DI ALCUNI ATTI DEL P.G.T. VIGENTE, AI
SENSI DELL'ART. 13 - COMMA 14 BIS - DELLA L.R. 12/2005.**

1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:
FAVOREVOLE
Corte de' Cortesi con Cignone 28.09.2017

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to (Arch. Mara RUVIOLI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRASSI dr. Raffaele Pio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PASSERI Nicoletta

2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:
FAVOREVOLE.
Corte de' Cortesi con Cignone, 28.09.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
PASSERI Nicoletta

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROTTOLI Luigi	F.to GRASSI dr. Raffaele Pio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna , per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69).-

	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Corte de' Cortesi con Cignone li: 03.10.2017	F.to ONESTI Vilma

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindi giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).-

Dalla Residenza Municipale,

	IL SEGRETARIO COMUNALE
Corte de' Cortesi con Cignone li:	GRASSI dr. Raffaele Pio

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo	IL FUNZIONARIO DELEGATO
Corte de' Cortesi Con Cignone li 03.10.2017	F.to ONESTI Vilma