



COMUNE CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE

Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 53

Adunanza del 29.10.2020

**Codice Ente 10735 8 Corte de'
Cortesi con Cignone**

Codice Materia:

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ALLOGGIO ERP (EX CARLETTI) REDATTO DA ALER BS-CR-MN U.O.G. DI CREMONA.

L'anno **2020** addì **VENTINOVE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **12,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
1	ROTTOLI Luigi - Sindaco	Si	
2	LAZZARONI Elisa - Vice Sindaco		Si
3	CORNETTI Virgilio - Assessore	Si	
		2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale *Sig. GRASSI Dr. Raffaele Pio* il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti (presenti n. 2 assenti - n. 1) il Sig. ROTTOLI Luigi nella qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ALLOGGIO ERP (EX CARLETTI) REDATTO DA ALER BS-CR-MN DI CREMONA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che Regione Lombardia con decreto n. 7714 del 30.6.2020 ha avviato una procedura per la concessione di finanziamenti a fondo perduto per alloggi SAT e alloggi SAP per il riattamento di alloggi sfitti;

RESO NOTO che tali finanziamenti sono destinati anche ai Comuni e che negli elenchi pubblicati compare anche il nostro Comune che potrebbe ottenere un finanziamento massimo di € 30.000,00 comprensivo di lavori, sicurezza ed I.V.A;

DATO ATTO che l'ALER Brescia Cremona Mantova con propria nota n. 0024444 del 10.07.2020 ha proposto, anche in virtù della convenzione in essere per la gestione degli alloggi e dell'esperienza maturata con queste tipologie di finanziamento, di valutare la possibilità di assegnare alla stessa mandato per la predisposizione della domanda di contributo e, in caso di accoglimento, per le successive procedure di progettazione ed affidamento lavori;

CONSIDERATA l'opportunità di aderire alla proposta di Aler Brescia Cremona Mantova e conferire alla stessa mandato per le procedure sopra specificate;

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 39 del 27/07/2020, avente per oggetto: "Decreto Regione Lombardia n. 7714 del 30.6.2020. Finanziamenti a fondo perduto per riattamento alloggi sfitti. Conferimento mandato ad ALER-Brescia-Cremona-Mantova U.O. di Cremona per predisposizione domanda di adempimenti successivi."

VISTA la comunicazione del Sindaco - Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone all'ALER in data 13.10.2020 prot. 2994;

ATTESO CHE l'alloggio sfitto individuato per la partecipazione alla presente manifestazione d'interesse è localizzato nel Comune di Corte de' Cortesi con Cignone in un unico fabbricato al piano primo e localizzato in Via FERRUCCIO Ghinaglia, 8 (individuato catastalmente al mappale 327 subalterno 505 del foglio 8), con l'obiettivo di reimmettere nel mercato delle assegnazioni a canone sociale 1 alloggio, ad oggi fermo per necessità manutentive gravose dal punto di vista economico;

VISTO lo studio di fattibilità redatto dal progettista geom. Fouquè Lorenzo dell'ALER pervenuto in data 30-09-2020 prot. 6440, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

RILEVATO CHE si procederà a rendere agibili gli alloggi mediante:

- Adeguamento normativo imp.elettrici secondo quanto previsto dal D.M. 37/2008 e s.m.i.;
- Smaltimento, se presenti, eventuali colonne di scarico o canne fumarie in fibro amianto;
- Adeguamento normativo imp.idrotermosanitari secondo quanto previsto dal D.M. 37/2008 e s.m.i.;
- Adeguamento normativo imp.gas secondo quanto previsto dal D.M. 37/2008 e s.m.i.

- Adeguamento barriere architettoniche (con rifacimento bagno), secondo quanto previsto dalla Legge 13/1989;
- Redistribuzione degli spazi architettonici (ove possibile) per venire incontro alle nuove esigenze dell'inquilinato;
- Sostituzione dei serramenti in ferro;

e che l'importo dei lavori ammonta ad **€. 21.000,00** oltre oneri sicurezza, I.V.A. imprevisti, accordi bonari e spese tecnica per un importo complessivo pari ad **€ 27.090,00** come meglio evidenziato nel quadro tecnico economico sotto riportato:

QTE	
Lavori	€ 21.000,00
Oneri Sicurezza	€ 500,00
TOT. Lavori e sicurezza	€ 21.500,00
Imprevisti (5%)	€ 1.075,00
Accordo Bonario (%)	€ 215,00
Spese Tecniche (10%)	€ 2.150,00
I.V.A. (10%)	€ 2.150,00
TOTALE	€ 27.090,00
Cofinanziamento richiesto	€ 23.650,00
Quota a carico del Comune di Corte de' Cortesi	€ 3.440,00

RILEVATO altresì che la Progettazione e la Direzione Lavori sarà affidata ai tecnici di ALER BS-CR-MN, U.O.G. di Cremona che hanno tramite convenzione in gestione il patrimonio del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone;

VISTO quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

VISTO il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

VISTO l'art. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la Legge n. 127 del 15.5.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che è stata attestata da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, la regolarità contabile relativa all'adozione della presente deliberazione,

ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D .Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
VISTO l'art. 42 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese dagli aventi diritto

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto progettista Geom. Fouquè Lorenzo dell'ALER relativo ai lavori di: Manutenzione dell'alloggio comunale di cui trattasi – composto dai seguenti documenti, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- ✚ Cronoprogramma e quadro tecnico economico intervento;
- ✚ Computo metrico;
- ✚ Fascicolo tecnico (Individuazione delle principali tipologie d'intervento previste. Breve descrizione delle opere, delle localizzazioni e delle modalità operative.);
- ✚ Progetto di fattibilità tecnica – scheda;

importo dei lavori ammonta ad **€ 21.000,00**, oltre oneri sicurezza, I.V.A imprevisti, accordi bonari e spese tecnica per un importo complessivo pari ad **€ 27. 090,00**, come meglio evidenziato nel quadro tecnico economico sotto riportato:

Recupero di n. 1 Alloggio sfitto sito in Comune di Corte de' Cortesi (CR)

Cofinanziamento richiesto € 23.650,00
Quota a carico del Comune di Corte de' Cortesi € 3.440,00

QTE	
Lavori	€ 21.000,00
Oneri Sicurezza	€ 500,00
TOT. Lavori e sicurezza	€ 21.500,00
Imprevisti (5%)	€ 1.075,00
Accordo Bonario (%)	€ 215,00
Spese Tecniche (10%)	€ 2.150,00
I.V.A. (10%)	€ 2.150,00
TOTALE	€ 27.090,00
Cofinanziamento richiesto	€ 23.650,00
Quota a carico del Comune di Corte de' Cortesi	€ 3.440,00

- 3) di dare atto che in caso di ottenimento del finanziamento, in base alla convenzione in essere si demanda all'ALER BS-CR-MN – U.O.G. di Cremona l'affidamento dei lavori, la nomina del RUP e la realizzazione del progetto esecutivo;
- 4) di dare atto che la Progettazione e la Direzione Lavori sarà affidata ai i tecnici di ALER BS-CR-MN, U.O.G. di Cremona che hanno tramite convenzione in gestione il patrimonio del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone;

- 5) di dare atto che la spesa per la quota a carico del Comune verrà finanziata dall'ALER BS-CR-MN attraverso utilizzo dei fondi accantonati dalle gestioni alloggi ERP comunali relativi agli anni precedenti;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione ai responsabili dei servizi competenti per il proseguo dell'iter.

Successivamente;

LA GIUNTA COMUNALE

- Stante l'urgenza di provvedere;
- Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA**

ALLEGATO N. 1
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 53 del 29.10.2020

=====

PARERI OBBLIGATORI

Art. 49, comma 1^, D. Lgs n. 267/2000

=====

OGGETTO: **APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE ALLOGGIO ERP (EX
CARLETTI) REDATTO DA ALER BS-CR-MN U.O.G. DI CREMONA**

- 1) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE
Corte de' Cortesi con Cignone, 29.10.2020

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to ARCH. RUVIOLI Mara

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRASSI dott. Raffaele Pio

II RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
PASSERI Nicoletta

-
- 2) PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE
Corte de' Cortesi con Cignone, 29.10.2020

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
F.to PASSERI Nicoletta

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ROTTOLI Luigi	F.to GRASSI dott. Raffaele Pio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

Visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*) ed è stata compresa nell'elenco in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (*art. 125, del T.U. n. 267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, li 30.10.2020

	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Corte de' Cortesi con Cignone li: 30.10.2020	F.to ONESTI Vilma

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267)

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000*)

Dalla Residenza Municipale, li

	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Corte de' Cortesi con Cignone li:	GRASSI Dott. Raffaele Pio

COPIA CONFORME all'originale per uso amministrativo	IL FUNZIONARIO DELEGATO
Corte de' Cortesi Con Cignone li 30.10.2020	F.to ONESTI Vilma

