

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
AREA AMMINISTRATIVA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 2
SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 90 del 02.10.2014

OGGETTO: Contratto di locazione sede Ufficio Postale di Corte de' Cortesi. Richiesta adeguamento canone di locazione.-

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 10,00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

Visto il contratto di locazione dell'Ufficio Postale di Corte de' Cortesi, stipulato in data 02.11.2000 Rep. n. 24/2000 con decorrenza 01.11.2000 e scadenza 31.10.2006 tacitamente rinnovata;

Considerato che l'art. 7 di tale contratto prevede che "il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La richiesta del locatore dovrà pervenire al Conduttore entro e non oltre il termine di scadenza di ciascun anno di locazione. In caso contrario, l'aggiornamento verrà applicato a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello in cui la richiesta sia pervenuta, senza che il Locatore possa pretendere la corresponsione di somme arretrate e/o l'applicazione, con criterio moltiplicativo delle variazioni ISTAT intervenute e non richieste. Le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale";

Considerato che in assenza di tale richiesta non potrà essere applicata alcuna rivalutazione;

Ritenuto pertanto di esprimere con la presente formale richiesta di aggiornamento del canone alle POSTE ITALIANE S.p.A. – Competence Center – Via Cordusio, 4 – 20123 MILANO;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visti:

- il Regolamento di contabilità vigente;
- lo Statuto Comunale;
- il Bilancio di Previsione 2014,
- il D. Lgvo n. 267/00;
-

Viste la deliberazione G.C. n. 30 del 08.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Designazione dei Responsabili di Settore ed Assegnazione risorse ai sensi artt. 169 e 177 del D. Lgvo n. 267/00";

D E T E R M I N A

1. di richiedere l'adeguamento del canone di locazione dell'Ufficio Postale di Corte de' Cortesi così come previsto dall'art. 7 del contratto citato in premessa, a far tempo dalla data del 01.11.2014;
2. di inviare copia del presente atto, che costituisce formale richiesta, alle Poste Italiane S.p.A. Competence Center Via Cordusio, 4 – 20123 MILANO--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F:to (BERTELLI Anna)

PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)

La sottoscritta BERTELLI Anna, Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 02.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to BERTELLI Anna

La sottoscritta BERTELLI Anna, Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 02.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to BERTELLI Anna

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 07.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.-

Corte de' Cortesi con Cignone, 07.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MALVASSORI dr. Fabio
